



## Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, [www.alsonemedi.hu](http://www.alsonemedi.hu)

Szám: AN/694-220/2025.

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2025. október 29-i soros ülésére

**Tárgy:** A Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújításának, valamint a Dabas és Környéke Üdültábor Alapítvány 2026. évi működésének támogatása

**Előterjesztő:** Dr. Tüske Zoltán polgármester

**Ellenjegyezte:** Nagy Ibolya jegyző

**Az előterjesztést készítette:** Pótiné Safranyik Anikó pénzügyi vezető

**Mellékletek:**

**Tárgyalás:** nyilvános ülés ☒

zárt ülés ☐

**Elfogadás:** egyszerű többség ☒

minősített többség ☐

**Véleményezi:**

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság ☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság ☐

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság ☐

## **Tisztelt Képviselők!**

A 2025.május 28-i ülésen tárgyalta a testület a Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújítására vonatkozó támogatási kérelmet az „Aktív Magyarországért” felhívásai között szereplő „2025. évi Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Program” keretein belül. Ennek kapcsán a 136/2025. (V.28.) önk. határozattal döntés született 950 000 Ft véglegesen átadott támogatás biztosításáról.

2025.október 27-én a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány alapítói ülésén fenti tárggyal kapcsolatosan a következőkről tájékoztatta a résztvevő képviselőket:

1., A közalapítvány a pályázatot benyújtotta, amelynek keretében a támogatás nettó összege 10 529 023 Ft, az önrész nettó összege pedig 19 553 915 Ft. A tábor felújítási teljes költsége így nettó 30 082 938 Ft+áfa 8 122 393 Ft=bruttó 38 205 331 Ft a beadott igénylés alapján.

Mivel a közalapítványt adólevonási jog illeti meg, ezért az elszámolás nettó módon történik, azaz a támogatás csak annak a nettó összegére igényelhető. A kapcsolódó teljes áfa összegét az önkormányzatoknak szükséges előfinanszírozni, amelyet azonban a levonási jog érvényesítését követően a közalapítvány visszafizetné mindenkinek a 2.pontban szereplő konstrukció alapján. Alsónémedit a tábor felújításához kapcsolódóan az összegek 5 %-a terheli, amely nettó 977 695 Ft + önrész áfája 263 977 Ft + a támogatási összeg áfája 142 142 Ft = mindösszesen 1 383 814 Ft. Ebből az összegből a véglegesen átadott részösszeg 977 695 Ft, a visszafizetési kötelezettséggel (önrész és a támogatási áfa összegek) átadott támogatás összege pedig 405 119 Ft.

2., Az alapítványi ülésen a 2026. évi támogatási összegekre vonatkozó javaslat is napirendre került. A javaslat alapján 2026. évre vonatkozóan a 2025. évhez képest +4 %-os éves inflációs rátával kerülnének megemelésre a települések éves támogatási összegei. Alsónémedi esetében ez 734 830 Ft-ról 764 223 Ft-ra történő változást eredményez.

Az 1.pontban említett visszafizetési kötelezettséggel átadott áfa összegek (405 119 Ft) a közalapítvány javaslata alapján a 2026. évi támogatási összegekből kerülnének kompenzálásra.

Mivel a Révfülöpi Ifjúsági Tábor nagymértékben hozzájárul Alsónémedi közösségépítő és szabadidős életének színvonalasabbá tételéhez, ezért a támogatás odaítélését javaslom.

Kérem a T. Bizottság és Képviselő-testület tagjait, hogy a fenti támogatáshoz kapcsolódó előterjesztésemet megtárgyalni, a szükséges fedezetet pedig a 2025. és 2026. évi költségvetés terhére biztosítani szíveskedjenek!

### **Határozati javaslat**

#### **.../2025.(X.29.) számú önkormányzati határozat**

**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújítására, valamint a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány 2026. évi működésének támogatására vonatkozó előterjesztést, és úgy dönt, hogy:**

**1., A 136/2025.(V.28.) sz. önkormányzati határozatban elfogadott 950 000 forint, azaz Kilencszázötvenezer forint támogatási összegen felül további 433 814 forint, azaz Négyszázharmincháromezer-nyolcszáztizennégy forint támogatást biztosít a Révfülöpi Ifjúsági Tábor felújítási költségeinek fedezetére a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány (2370 Dabas, Szent István tér 1/B., asz:18664658-2-13) részére, a folyamat előrehaladásának függvényében a 2025./2026. évi költségvetés terhére a következők szerint:**

**-27 695 Ft-ot véglegesen átadott, felhalmozási célú támogatásként,**

-406 119 Ft-ot visszafizetési kötelezettséggel terhelt, felhalmozási célú támogatásként.  
Felhatalmazza a polgármestert a jelen tárgyhoz kapcsolódó támogatási szerződés megkötésére, majd ezt követően a pénzügyi fedezet biztosítására.  
2., Hozzájárul a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány részére fizetendő 2026. évi tagdíj 734 830 Ft összegről 764 223 Ft összegre történő megemeléséhez.


**Határidő: 2025. december 31., valamint a 2026. évi költségvetés**

**Felelős: Dr. Tüske Zoltán polgármester**


Alsónémedi, 2025. október 28.

  
Dr. Tüske Zoltán  
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem!

  
Pótiné Safranyik Anikó  
pénzügyi csoportvezető  
**PÉNZÜGYILEG  
ELLENJEGYZEM**

Az előterjesztés törvényes!

  
Nagy Ibolya  
jegyző

## KÉRELEM

### Program és feladat:

Program: Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Program 2025

Feladat megnevezése: A Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány tulajdonában lévő révfülöpi Baji József Ifjúsági Tábor fejlesztése

A feladatmegvalósítás kezdő napja: 2025. 09. 10.

A feladatmegvalósítás záró napja: 2026. 03. 27.

Feladat rövid ismertetése:

Révfülöpn a 2339/3-as helyrajzi számon található a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány tulajdonában és működtetésében lévő ifjúsági tábor. Jelenleg az év töredékében (júniustól-augusztusig) fogad vendégeket, főként a régi Dabasi Járásból érkező diákokat. A fejlesztéssel szeretnénk elérni, hogy jobb feltételek teremtetésével hosszabb idejű kihasználtságot érjünk el. Olyan beruházásokat kívánunk megvalósítani, amelyek balesetvédelmi és közbiztonsági szempontból is vonzóbbá teszik táborunkat.

### Kedvezményezett:

Szervezet neve: Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány

Adószám: 18664658-2-13

KSH statisztikai számjel: 18664658-5520-569-13

Székhely cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B

Levelezési cím: 2370 Dabas, Szent István tér 1/B

Bankszámlaszám: 10103829-03671838-00000002

Képviselő neve: Szandhofer János, kuratórium elnöke

Képviselő telefonszáma: +36 30 242 1529

Képviselő e-mail címe: szandhofer@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Szandhofer János

Kapcsolattartó telefonszáma: +36 30 242 1529

Kapcsolattartó e-mail címe: szandhofer@gmail.com

### Megvalósítási helyszínek:

8253 Révfülöp | Hrsz.: 2339/3

### Költségvetés:

Támogatás összege: 10 529 023 Ft

Saját forrás: 19 553 915 Ft

Teljes költségvetés: 30 082 938 Ft

Működési ERA összege: 0 Ft

Felhalmozási ERA összege: 10 529 023 Ft

Támogatás intenzitás: 35,00%

Elszámolási mód: Nettó

Építési beruházások	Támogatás(Ft)	Saját forrás(Ft)	Összesen(Ft)
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Kerítés és meglévő járdák bontása: anyagktsg: 292.800,- Ft, munkadíj: 66.826,- Ft	125 869	233 757	359 626
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Lépcső zsaluzása: anyagktsg: 8.050,- Ft, munkadíj: 62.650,- Ft	24 745	45 955	70 700
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Bozótirtás, járdatükör kiemelése, földmunka: munkadíj: 483.981,- Ft	169 393	314 588	483 981
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Lépcső vasalás, betonozás, járda és lépcső bontása: anyagktsg: 1.369.563,- Ft, munkadíj: 2.563.687,- Ft	1 376 636	2 556 614	3 933 250
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Kerítéslábazat felületképzése: anyagktsg: 1.395.932,- Ft, munkadíj: 547.680,- Ft	680 264	1 263 348	1 943 612
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Terméskő támfalak tisztítása, javítása. Térkö felületek mosása: anyagktsg: 2.325.408,- Ft, munkadíj: 2.526.252,- Ft	1 698 081	3 153 579	4 851 660
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Lépcsőkorlát elhelyezése, elemes kerítésrendszer építése: anyagktsg: 3.740.295,- Ft, munkadíj: 4.385.269,- Ft	2 843 947	5 281 617	8 125 564
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Meglévő utcai kerítés fémfelületeinek tisztítása, festése: anyagktsg: 283.561,- Ft, munkadíj: 2.169.230,- Ft	858 476	1 594 315	2 452 791
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Csapadékvíz elvezető folyóka építése: anyagktsg: 452.602,- Ft, munkadíj: 164.766,- Ft	216 077	401 291	617 368
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Járda építése: anyagktsg: 2.862.737,- Ft, munkadíj: 4.152.077,- Ft	2 455 185	4 559 629	7 014 814
Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Tűzrakó újrakepítése: anyagktsg: 215.362,- Ft, munkadíj: 14.210,- Ft	80 350	149 222	229 572
<b>Építési beruházások összesen:</b>	<b>10 529 023</b>	<b>19 553 915</b>	<b>30 082 938</b>

**Szakmai tartalom:****Helyszín bemutatása**

A Baji József Ifjúsági Tábor a Balaton északi partján Révfülöpon a Kacsajtosi úton található, közel több túraútvonalhoz és a Fülöp-hegyi Millenniumi kilátóhoz vezető úthoz. A tábor főbejárata a Kacsajtosi útról nyílik, mely aszfalt burkolatú, gyalogosan és mindenféle közlekedési eszközzel könnyen megközelíthető. Aktív túraútvonaltól (piros sávjelzésű és háromszög jelzésű) kb. 500 m-re található. Kerékpáron és gyalogosan is jól elérhető távolságban a Balaton-felvidék falvai, egyéb látnivalói: Salföld, Kővágóörs, Kékkút, Badacsony, Folly Arborétum, Hegyestű, melyek közül több településen is áthalad a Balaton-felvidéki Kéktúra. A Badacsonytördemici Ökoturisztikai Látogatóközpont 16 km-re található.

Megközelíthetősége:

1. gépjárművel: Budapest felől, a 71-es útról, a Révfülöp helységnévtáblát elhagyva kell jobbra a Kacsajtosi útra lekanyarodni és a főúttól mintegy 700 méterre (2 perc) található a szálláshely.

2. közösségi közlekedéssel:

- vonattal és autóbusszal a Révfülöp vasútállomástól gyalog 1.100 m-re (16 perc gyalog)

- hajóval a Révfülöp hajóállomástól 1.600 m-re (21 perc gyalog)

3. kerékpárral:

- a Balatoni Bringakörúttól a Kacsajtosi útra fordulva 700 m.

Meglévő természeti környezet:

- A tábor területén meglévő több tucat tölgyfát és bokrokat a beruházás semmilyen formában nem érinti.

Turisztikai vonzerők szálláshelytől való távolsága:

- Balaton-part: a Szigeti strand 1.400 m, a Szepezdi strand 1.600 m, a Császtai strand 2.400 m-re, a Hajóállomás 1.600 m, a Révfülöpi móló 1.700 m-re található, horgászási lehetőség 2.000 m-re.

- Fülöpi templomrom 1.500 m

- Fülöp-hegyi Millenniumi kilátó 2.500 m

- EuroVelo 14 szakasza, 700 m-re van a szálláshelytől

**A támogatási kérelem megalapozottsága**

Szálláshely szolgáltatás kezdete: ifjúsági szálláshelyünk, mely a tábor egyik alapítójának nevét vette fel (Baji József Ifjúsági Tábor), közel hatvan évvel ezelőtt kezdett el szálláshelyként (kezdetben úttörő táborként) működni. Az induláskor a fiatalok elhelyezése katonai sátrokban, később nyolc személyes faházakban történt.

Jelenlegi állapota: A sorozatos beruházásoknak, fejlesztéseknek köszönhetően:

- 14 db téglalapírtású épületben, 18 darab fürdőszobás, hét-nyolc személyes kőházakban 135 fő elhelyezésére van kapacitásunk,

- valamint egy központi épület első emeletének nyolc darab szobájában 24 fő elhelyezésére. Ezek a szobák fürdőszobával, hűtő-fűtő légkondicionálóval, televízióval és hűtőgépekkel felszereltek és a fűtési lehetőségnek köszönhetően akár mind a négy évszakban használhatóak lennének.

Jelenlegi működése: A tábort időszakosan működtetjük, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy telt házzal az iskolai év végétől, június 20-tól augusztus 20-ig. Júniust megelőzően május végén és június elején leginkább osztálykirándulásokra, majd augusztus 20. után családi, baráti nyaralásokra, csapatépítő tréningekre, esküvőre érkező vendégek szálláshelyére. Szeptember után már csak egy minimális személyzet (egy kárpátaljai házaspár) tartózkodik a területen.

Éves átlagos kihasználtság 2022-2024-ig

2022.

Vendégek száma május: 68, június: 275, július: 528, augusztus: 433, szeptember: 160, október: 4 összesen: 1468 fő;

Vendégéjszakák száma május: 116, június: 973, július: 3539, augusztus: 2369, szeptember: 204, október: 4 összesen: 7205 éj;

18 év alattiak száma május: 25, június: 218, július: 446, augusztus: 303, szeptember: 80, október: 0 összesen: 1072 fő;

18 év alattiak vendégéjszaka május: 43, június: 792, július: 3060, augusztus: 1942, szeptember: 112 összesen: 5949 éj

Csoportok száma: 11

2023.

Vendégek száma január: 7, március: 4, április: 3, május: 40, június: 399, július: 514, augusztus: 625, szeptember: 115, október: 21, november: 2 összesen: 1730 fő;

Vendégéjszakák száma január: 56, március: 8, április: 26, május: 52, június: 1321, július: 3511, augusztus: 2589, szeptember: 156, október: 29, november: 6 összesen: 7754 éj

18 év alattiak száma május: 36, június: 310, július: 402, augusztus: 501, szeptember: 8, október: 2 összesen: 1259 fő;

18 év alattiak vendégéjszaka május: 27, június: 1156, július: 3030, augusztus: 2405, szeptember: 10, október: 2 összesen: 6630

Csoportok száma: 11

2024.

Vendégek száma január: 4, március: 16, április: 7, május: 119, június: 346, július: 591, augusztus: 548, szeptember: 59, október: 7, november: 2, december: 2 összesen: 1701 fő;

Vendégéjszakák száma január: 24, március: 28, április: 15, május: 172, június: 1052, július: 3339, augusztus: 2472, szeptember: 71, október: 7, november: 6, december: 10 összesen: 7196 éj;

18 év alattiak száma március: 4, május: 99, június: 247, július: 464, augusztus: 423, szeptember: 2 összesen: 1239 fő;

18 év alatti vendégéjszaka március: 10, május: 134, június: 821, július: 2789, augusztus: 2054, szeptember: 2 összesen: 5810 éj

Csoportok száma: 13

#### Nyitvatartás:

- Jelenleg a szálláshely kőházait május 1- szeptember 30-ig nyitjuk meg. Az ezen kívül eső időszakban csak a panziórész tud vendéget fogadni, mert csak itt oldható meg a fűtés. Azonban augusztus 20-t követően a Balaton-part csaknem kiürül. A mi szálláshelyünk is csak igény esetén fogad vendéget. Például olyan munkásokat, akik a közelben dolgoznak, vagy közösségeket csapatépítő tréning céljából. Egyéni vendégeket csak nagyon ritkán fogadtunk eddig.

#### Igényfelmérés:

- Vendégeink egyre több olyan programról, lehetőségről szereznek tudomást, amelyek miatt érdemes a fenti időszakon kívül is a Balatonhoz látogatni. A vendégeinkkel történő beszélgetésekből az derült ki, hogy lenne igény a táborhely – akár egész évben történő – hosszabb időn keresztül történő kihasználására.
- Szálláshelyünk nyitva áll az aktív turisták és minden korosztály, egyéni, családi és csoportos kirándulók számára. Egyedüli megismerés, hogy a kőházakban történő elszállásolást a nyári iskolai szünidő kezdetétől kilenc héten keresztül csak az Alapítványt létrehozó önkormányzatok iskoláinak diákjai használhatják nyári táborozás céljából, és ilyenkor a panziórész vendégeinek el kell fogadniuk azt a szabályt, hogy nem zavarják a táborozókat.

Közalapítványunkat az alapító önkormányzatok alapvetően azzal a céllal hozták létre, hogy biztosítsa az egykori Dabasi Járás 15 településének fiataljainak és a hátrányos helyzetű gyermekeknek az üdültetését, valamint az egészséges életmód terjesztését, fejlesztését. Ezzel egyúttal teljesítjük az önkormányzatok gyermeküdültetéssel kapcsolatos közfeladatát is. Ugyanakkor közhasznú szervezetként működünk, hiszen megfelelünk a Civil tv. 32 §-ban leírt feltételeknek. Mindezek mellett kifejezetten szorgalmazzuk - és természetesen kiterjesztjük mindenki számára - a családi nyaralásokat, közösségépítő célokat megvalósító együttléteket; a Balaton és környezetének minél jobb megismerését célzó gyalogos, kerékpáros kirándulásoknak a táborunkban történő szállás lehetőségét. Szívesen fogadjuk a Balaton átúszás és egyéb sport- és szabadidő-tevékenységek résztvevőit. Azok a fejlesztések, amelyeket végre kívánunk hajtani, mind azt a célt szolgálják, hogy a felsorolt célcsoportok minél

kedvezőbb és biztonságosabb körülmények között tudják élvezni a szolgáltatásainkat, illetve a szezon hosszát is szeretnénk növelni. Egyébként ezt a célt szolgálta már az is, hogy 2023-ban és 2024-ben bővítettük a napelemek számát a főépület tetőszerkezetén és az összes szobát elláttuk légkondival. Ennek köszönhetően vált lehetővé a négy évszakos elhelyezés is, legalább 24 fő számára, bár ezzel a lehetőséggel eddig nem igazán tudtunk élni.

## Részletes műszaki-szakmai tartalom

Szálláshely besorolása: Gyermek- és ifjúsági tábor

Alapterülete: 7995 négyzetméter

Férőhelyek száma: 159 fő

Felszereltsége: 4 egység

1. Egység: 18 db 7-8 személyes, nem fűthető, saját fürdőszoba/wc-s kétszintes szoba 14 különálló téglapépületben 135 férőhellyel.
2. Egység: egy központi épület első emeletén 8 db 2-3-4 személyes, saját fürdőszoba/wc-s, hűthető/fűthető szoba, melyek mindegyikében televízió és hűtőszekrény található. Férőhelyeinek száma: 24. Ezen a szinten található még egy hűthető/fűthető kis (7-8 személyes) étkező hűtőgéppel, tea- és kávéfőzővel, pirítós készítővel, mikrosütővel.
3. Egység: 120 férőhelyes nem fűthető ebédlő, és egy jól felszerelt konyha, kiegészítő helyiségekkel, amely a 2. egység alatt található.
4. Egység: egy különálló vizesblokk női/férfi zuhanyzókkal és wc-kel.

Felújítási, korszerűsítési, átalakítási feladatok részletes bemutatása:

Feladat terv:

### 1. JÁRDÁK

A szállásépületeket összekötő járda hálózat helyszínen öntött beton anyagú. Legtöbb helyen műszaki állapota nem megfelelő, átlagos szélessége kb. 50 cm. A járdák elbontása után a mostani nyomvonalat követve 1,20 m szélességű szegélyezett térkő járdát tervezünk. A járdák kialakításánál egyik fő szempont a lépcsőzés nélküli kialakítás. Új járdával összekötnénk a sportpályát és a jelenlegi járda nyomvonalát. Járdák mentén földfeltöltés készül.

A meglévő térkőből készült felületek a süllyedések, és törött elemek cseréje után, egységesen magasnyomású mosóberendezéssel felületi tisztítást kapnak.

### 2. LÉPCSŐ

Főépület mögött a terméskő támfal mellett a beton anyagú kb. 5 m<sup>2</sup> területű lépcsőt a műszaki állapota miatt cserélni kell. Az új lépcső vasbeton anyagú, helyszínen zsáuzott kivitelű lesz. A lépcsőhöz egyoldalas acél kapaszkodó korlát készül.

### 3. TERMÉSKŐ TÁMFALAK

A támfalak műszaki állapota megfelelő, de sok helyen a kipergett fugázást javítani kell. Támfalak a felület kijavítása után magasnyomású mosóberendezéssel felületi tisztítást kapnak.

### 4. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ FOLYÓKÁK

A főépület mögötti területén, és a nevelői szállásépületek között beton folyókák vezetik le a csapadékvizet az utcai nyílt árokba. A folyókák műszaki állapota és kapacitása nem megfelelő. Elbontást követően új betonelemes vízelvezető folyóka készül.

### 5. KERÍTÉS

A telekszomszédok felőli drótkerítés állapota rossz. A meglévő acél oszlopokon lévő fűzött dróthálós kerítés elbontásra kerül, helyére 3D elemes kerítés rendszer készül, előregyártott beton lábazati elemmel.

### 6. UTCAI KERÍTÉS FELÚJÍTÁS

A Kacsajtosi út és Petőfi Sándor utca felőli acél kerítésmezők, és a beton lábazat felújítása időszerű. Az acél felület a régi festék eltávolítása, és rozsdamentesítés után egy réteg korrózió gátló alapozást kap. Az acél felületek barna színű fedő mázolászt kapnak. A beton kerítéslábazat repedezett, felülete algás, mohás. Felülete gépi

szórásos technikával történő megtisztítást követően, speciális betonjavító glettelést kap. Az előkészített felületet szürke színű műgyantás lábazati vékonyvakolattal vonjuk be.

#### 7. TŰZRAKÓHELY KIALAKÍTÁS

Jelenlegi elhasználódott tűzrakó helyére újat tervezünk építeni. Az új tűzrakó egy 6x6 m<sup>2</sup>-es térkövezett terület közepére kerülne.

#### 8. TUSKÓKISZEDÉS, BOZÓTÍRTÁS

A járdák mentén 3 db fa tuskót szükséges kiszedni.

A kerítés nyomvonalán bozótírtás, és a terep egyengetése szükséges.

Munkanemenkénti ütemezés:

November –december: Kerítés és meglévő járdák bontása

November-december: Bozótírtás, járdatükrök kiemelése, földmunka

December: Lépcső zsaluzása

December: Lépcső vasalás, betonozás, járda és lépcső bontása

Március: Kerítéslábazat felületképzése

December-március: Természkő támfalak tisztítása, javítása. Térkő felületek mosása

December-február: Lépcsőkorlát elhelyezése, elemes kerítésrendszer építése

Március: Meglévő utcai kerítés fémfelületeinek tisztítása, festése

December: Csapadékvíz elvezető folyóka építése

December-március: Járda építése

Március: Tűzrakó újraépítése

Napelemek, légkondicionálók:

- A már meglévő napelemek és légkondicionálók kapacitása a szálláshely panzió és étkező részének tervezett bővített használatához elegendő. A 14 különálló téglalapú légkondicionálóval való felszerelését fokozatosan valósítjuk meg. Ezzel tesszük használhatóvá a hidegebb évszakokban is.

Kerékpárosbarát szolgáltatások:

- Az EuroVelo 14 melletti fekvést kihasználva tervbe van véve zárható kerékpártárolók kialakítása.

A Szegi Sport Horgász és kerékpáros üzleti vállalkozás egész évben nyitva tart. Itt kerékpárok szervizelésével is foglalkoznak és horgászjegyek is válthatók. A vállalkozás 1.000 m-re található a szálláshelytől.

A tábortól 1.100 m-re az On2wheels kerékpárkölcsonzó működik, ahol kiváló minőségű hegyi, trekking, cross és városi kerékpárok és utánfutók – 20", 24", 26" és 28" kerékméretekkel felnőtteknek és gyerekeknek bérelhetők.

Ezen felül kölcsönözhető: lámpák, táskák; gyerekülések, sisakok; SPD pedálok stb. Egyúttal vállalják a kerékpárok szálláshelyre történő szállítását. Jelenleg áprilistól októberig tartanak nyitva.

### Az előkészítés részletes feladatai

Az előkészületek során:

1. Fel kellett mérni a fejlesztésre szoruló feladatokat, a fejlesztendő területet. Ehhez be kellett járni a helyszínt, be kellett szerezni a különféle dokumentumokat. Tervezőt megbízni a felméréssel, tervek elkészítésével, igazolás kiadásával.

2. A fejlesztendő feladat megfogalmazása után el kellett készíteni a műszaki terveket, költségbecslést, kitölteni a kért nyilatkozatokat, felcsatolni a kért dokumentumokat.

3. A pályázat elbírálását követően be kell szerezni 3 ajánlatot, igazolandó, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tévő vállalkozó(k) végzi(k) majd el a fejlesztéseket.

Nem igényel plusz engedélyezési eljárást, ugyanis főleg a már meglévő infrastruktúra felújítása, fejlesztése szerepel a terveinkben.

## Üzemeltetés részletes feladatai

### Várható forgalomnövekedés:

Szeretnénk, ha évről-évre növekedne mind a vendégeink, mind pedig az általuk eltöltött vendégéjszakák száma. Ennek elérése érdekében fokozatosan növelnénk a nyitvatartási időszakot is oly módon, hogy kezdetben az ifjúsági-szálláshelyünk panzió részének fűthető szobáit adnánk ki nem csak a főszezonban, hanem kezdetben a tavaszi és őszi, majd pedig a téli évszakban is. Ezzel párhuzamosan szeretnénk felszerelni a jelenleg még nem fűthető kőházak szobáit is hűtő-fűtő légkondicionáló berendezésekkel és ennek eredményeként a kőházak egy része is kiadhatóvá válna a hidegebb évszakokban is.

### Működtetés:

Továbbra is alapítványunk végzi a működtetést. A vendégszám növekedése és a hosszabb üzemeltetés évről-évre nagyobb létszámú alkalmazottat fog igényelni és fel kell készülni a növekvő üzemeltetési feladatokra. Az ifjúsági célcsoportok bevonása eddig sem jelentett problémát, különösen a főszezonban. A jövőben igyekszünk megszólítani őket osztálykiránulásra, illetve az iskolai szünetekben.

Egyéb szolgáltatásként elsősorban az étkezés lehetőségét tudjuk kínálni.

Az üzemeltető továbbra is alapítványunk. A helyszínen állandó személyzetként karbantartó, takarító, időszakosan gazdasági vezető, élelmezésvezető, valamint konyhai alkalmazottak vannak. A feladatok növekedésével a személyzet rugalmasan tud alkalmazkodni a megváltozott körülményekhez. Az üzemeltetéssel járó költségek természetesen továbbra is alapítványunkat terheli, melyek tervezett alakulását az "Egyszerűsített fenntarthatósági számítás"-ban részletezünk.

### Kommunikációs terv:

Cél: A szálláshely ismertségének és vonzerejének növelése, a foglalások számának emelése

Célcsoportok:

1. Elsődleges: természetjárók akik szívesen fedezik fel a Balaton északi partján és a Balaton-Felvidéken lévő látványosságokat gyalogosan, kerékpáron, vagy egyéb közlekedési eszközön. Továbbra is elsősorban az általános és középiskolás diákok, valamint a felsőfokú intézmények hallgatói képezik a fő célcsoportot.
2. Másodlagos: kisgyermekes családok, idősebb párok, csapatépítő tréningeket szervező közösségek

Kulcsüzenetek:

1. Fő üzenet: meglévő túraútvonalak bejárása
2. Kiegészítő üzenet: a szálláshely közelében található látnivalók és programlehetőségek megismertetése

Kommunikációs csatornák, szálláshelyközvetítőkkel együttműködés:

#### 1. Digitális csatornák

- Közösségi média: az ifjúsági szálláshely saját honlapja: [www.rebfulopitabor.hu](http://www.rebfulopitabor.hu), FB oldala: Dabas És Környéke Udulótábor Közalapítvány.
- A szálláshelyet működtető közalapítványt létrehozó önkormányzatok honlapjai, helyi online sajtói: cikkek és reklámok a szálláshelyről
- bejelentkezünk a [balatonbike.hu](http://balatonbike.hu) szállásnyújtói közé
- [booking.com](http://booking.com), [szallas.hu](http://szallas.hu), [termeszetjaro.hu](http://termeszetjaro.hu)
- MAKETUSZ (kerékpárosbarát szolgáltató): elsősorban a főszezonon (esetünkben június közepétől augusztus végéig) kívüli időszakban

#### 2. Hagyományos csatornák

- A gazdasági vezető és az adminisztrátor telefonszámai ismertek a honlapunkról és az FB oldalról. Jelenleg ezeken keresztül történik a legtöbb foglalás.

- Önkormányzatok helyi sajtói

- Regionális rádió: Rádió Dabas

Tevékenységek:

#### 1. Tartalomkészítés

- Fotók és videók a szálláshelyről és a környékről

- Blogbejegyzések a látnivalókról és az aktuális programokról
- 2. Közösségi média kampány, turisztikai imertség növelése
- Aktív jelenlét és rendszeres posztok a közösségi média csatornákon
- 3. Partnerekkel való együttműködés
- Helyi szolgáltatókkal (vitorlás egyesülettel, hajókikötővel, turisztikai irodákkal való együttműködés).

Mérés és értékelés:

1. Mutatók:

- Weboldal látogatottsága
- Közösségi média engagement (lajkok, kommentek, megosztások)
- Vendégelégedettség mérése és visszajelzések

Értékelési időszak:

- Negyedévente történő értékelés és szükség szerinti módosítások

A főszezonon kívül egyre több kulturális, gasztronómiai (hal, bor, szürkemarha, stb...), sport (kerékpáros, vitorlás, horgász, gyalogtúra,) hagyományőrző, egyéb programok kerülnek megszervezésre. Az egyre intenzívebb marketingmunkának köszönhetően évről-évre mind többen értesülnek ezekről. Ráadásul a helyi önkormányzatok, kulturális intézmények és magánszervezők is sokat tesznek a programok számának növeléséért, azok népszerűsítéséért, a szezon meghosszabbításáért.

#### Átláthatósági nyilatkozat:

Támogatást igénylő neve: Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány

Képviselő neve: Szandhofer János

Tényleges tulajdonos: Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány

Adószám: 18664658-2-13

Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest:

0%

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában előírtak szerint nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

Igen

Az általam képviselt szervezet rendelkezik a támogatási kérelemben meghatározott feladat megvalósításához előírt alábbi saját forrással (több is választható):

Számlapénz

Személyemmel, illetve a támogatási kérelemben megjelölt szervezettel szemben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség:

Nem áll fenn, nem kell alkalmazni a 48/B. § (2) bekezdés alapján

A kérelem elbírálási eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, illetve döntést hozó vagyok:

Nem

Közjogi tisztséget betöltő tisztségviselő vagyok:

Nem

A kérelem elbírálási eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, illetve döntést hozó, közjogi tisztséget betöltő tisztségviselő személy közeli hozzátartozója vagyok:

Nem

A - nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - kérelmezőként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely a kérelem elbírálási eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, illetve döntést hozó vagy közjogi tisztséget betöltő tisztségviselő:

Nem

Az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztisztviselő legalább 50 %-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint a sportegyesület és a sportszövetség kivételével - a kérelmezőként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége tekintetében az összeférhetetlenség fennáll, mert:

Nem áll fenn

A kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek:

Igen

Az általam képviselt szervezet nem áll végelszámolás alatt, illetve ellene csőd-, felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy adósságrendezési eljárás nincs folyamatban:

Igen

Az általam képviselt szervezet részéről nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatná:

Igen

Az általam képviselt szervezet tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása esetén a megítélt és a szerződés alapján kiutalható támogatásból a köztartozás összege visszatartásra és az Ávr. 90. § (1) bekezdése szerint az állami adóhatóságnak befizetésre kerül, e visszatartás azonban nem érinti az általam képviselt szervezet támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeit:

Igen

Az általam képviselt szervezet hozzájárul ahhoz, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek hozzáférjenek:

Igen

Az általam képviselt szervezetnek lejárt és ki nem egyenlített adó-, járulék, vám- és illetéktartozása nincs:

Igen

Az általam képviselt szervezet nevében az Áht. 50. § (1) bekezdés b) pontjában előírtak szerint nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet eleget tett a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének (amennyiben releváns):

Igen

Az általam képviselt szervezet megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek (Áht. 50.§ (1) a)):

Igen

Az általam képviselt szervezet támogatói okirat alkalmazása esetében vállalja, hogy az Ávr. 97. § (1) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezését, annak tudomásomra jutásától számított nyolc napon belül a Támogatónak bejelenti:

Igen

Az általam képviselt szervezet tudomásul veszi, hogy adószámát a Támogató és a Magyar Államkincstár felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetve a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez:

Igen

Az általam képviselt szervezet támogatói okirat alkalmazása esetében jelen nyilatkozat aláírásával vállalja, hogy az Ávr. 97. § (1) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezését, annak tudomásomra jutásától számított nyolc napon belül az Támogatónak bejelenti:

Igen

Az általam képviselt szervezet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § szerint letétbe helyezte a beszámolóját:

Igen

Az általam képviselt szervezet által a támogatási kérelemben megvalósítani kívánt tevékenység engedélyköteles:

Nem

**Csatolt dokumentumok:**

Aláírási címpéldány:

Aláírási címpéldány.pdf

Egyéb:

nevjegyzeki\_adatlap\_13-0099\_20250221150520.pdf

Geodézia felmérés.pdf

Egyszerűsített fenntarthatósági számítás:

Egyszerűsített\_fenntarthatósági\_számítás.pdf

Egyszerűsített műszaki tervdokumentáció:

kőház fldszint 3..jpeg

Kőházak emelet.jpeg

kőház lépcső.jpeg

kőház 5. fldszint.jpeg

kőház 1..jpeg

Kőházak, fák, tűzrakó 2..jpeg

Kőházak tanári.jpeg

Főépület, kőházak napelemmel.jpeg

panzió szoba 9..jpeg

panzió szoba 10..jpeg

panzió szoba 6..jpeg

panzió szoba 4..jpeg

kisétkező.jpeg

Étkező.jpeg

fotódokumentáció.pdf

Baji\_Jozsef\_Iffusagi\_Tabor (1).pdf

műszaki leírás révfülöp.pdf

É2\_TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ.pdf

É1\_MEGLÉVŐ HELYSZÍNRAJZ.pdf

Panziólégkondi.jpeg

Hatósági nyilvántartásba vételt igazoló határozat:

határozat.pdf

Létesítő okirat:

alapítói okirat 2022..pdf

Nyilvántartásba vétel igazolása:

Végzés24.pdf

reszletes.xhtml.pdf

Kelt: DÁBAS ..... 2025. év 10. hó 08. nap

Dabas és Környéke  
ÜDÜLŐTÁBOR ALAPÍTVÁNY  
2370 Dabas, Szt. István tér 1/b.  
Szlasz.: 10103829-03671838-00000002  
Adószám: 18664658-2-13

  
.....  
**Szandhofer János**  
kuratórium elnöke



## 2. napirendi pont: Ifjúsági-Táborhely-fejlesztési Program 2025.

Közalapítványunk pályázatot nyújtott be az „Aktív Magyarországért” felhívásai között megjelent 2025. évi Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Programra. A kérelemben a mellékelt pályázati dokumentációban szereplő fejlesztésekre adtuk be a pályázatunkat. A támogatás 35 % intenzitású, de minimum 10 millió forint támogatásra nyújt lehetőséget. Az önkormányzatok anyagi lehetőségeinek kímélése céljából a minimális támogatási összeg körül céloztuk meg.

Támogatás összege: Nettó 10.529.023,- Ft

Önrész: Nettó 19.553.915,- Ft

Összesen: Nettó 30.082.938,- Ft      Bruttó: 38.205.331,- Ft

A közalapítványt adólevonási jog illeti meg, ezért az elszámolás nettó módon történik, vagyis a fenti összegekre még 27 % Áfa is rakódik, amelyet vissza tudunk igényelni, de csak egy bizonyos idő elteltével. Ezért azt javaslom, hogy az alapítók a bruttó összeget biztosítsák önrészként. A nettó és bruttó különbsége pedig a 2026. évi támogatás összegéből levonásra kerülne, így semmilyen plusz kiadás nem hárulna az önkormányzatokra.

### 1. JAVASLAT

Amennyiben a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány 2025. évi Ifjúsági Táborhely-fejlesztési Program-on nyertesnek bizonyul, akkor az alapító önkormányzatok biztosítják az alábbi „Összesen” oszlopban (piros színnel) szereplő támogatási összegeket:

<u>Ssz.</u>	<u>Település</u>	<u>%</u>	<u>Nettó önrész</u>	<u>Bruttó önrész</u>	<u>Tám. Áfa-ja</u>	<u>Összesen</u>
1.	Alsónémedi	5	977.695,-	1.241.672,-	142.142,-	1.383.814,-
2.	Bugyi	7	1.368.775,-	1.738.345,-	198.999,-	1.937.344,-
3.	Dabas	21	4.106.323,-	5.215.030,-	596.995,-	5.812.025,-
4.	Felsőpakony	3	586.618,-	745.005,-	85.285,-	830.290,-
5.	Gyál	22	4.301.862,-	5.463.365,-	625.424,-	6.088.789,-
6.	Hernád	4	782.156,-	993.338,-	113.713,-	1.107.051,-
7.	Inárcs	5	977.695,-	1.241.672,-	142.142,-	1.383.814,-
8.	Kakucs	3	586.617,-	745.005,-	85.285,-	830.290,-
9.	Ócsa	11	2.150.931,-	2.731.682,-	312.712,-	3.044.394,-
10.	Örkény	6	1.173.235,-	1.490.008,-	170.570,-	1.660.578,-
11.	Pusztavacs	2	391.078,-	496.669,-	56.857,-	553.526,-
12.	Táborfalva	4	782.156,-	993.338,-	113.713,-	1.107.051,-
13.	Tatárszentgyörgy	2	391.078,-	496.669,-	56.857,-	553.526,-
14.	Újhartyán	3	586.618,-	745.005,-	85.285,-	830.290,-
15.	Újlengyel	2	391.078,-	496.669,-	56.857,-	553.526,-
		<b>100</b>	<b>19.553.915,-</b>	<b>24.833.472,-</b>	<b>2.842.836,-</b>	<b>27.676.308,-</b>

## 1. JAVASLAT

- Amennyiben az 1. Határozati javaslatban szereplő pályázat nyertesnek bizonyul, akkor az alapító önkormányzatok a 2025. évi támogatás összegének 4 %-os éves inflációs ráta növelésével támogatják a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány működését az alábbi táblázat „Támogatás 2026-ban” szereplő (piros szín) oszlop szerint:
- Az alapító önkormányzatok a 2025. évi támogatás összegének 4 %-os éves inflációs ráta növelésével támogatják a Dabas és Környéke Üdülőtábor Közalapítvány:

### Támogatások 2026-ban

Település/%	Támogatási összeg 2025.	4 % inflációval növelt összeg	Áfa-val növelt önrész mínusz nettó önrész	Támogatás 2026-ban
Alsónémedi/5	734 830 Ft	764 223 Ft	406 119 Ft	358 104 Ft
Bugyi/7	1 029 995 Ft	1 071 195 Ft	568 569 Ft	502 626 Ft
Dabas/21	2 854 775 Ft	2 968 966 Ft	1 705 702 Ft	1 263 264 Ft
Felsőpakony/3	441 205 Ft	458 853 Ft	243 672 Ft	215 181 Ft
Gyál/22	3 236 025 Ft	3 365 466 Ft	1 786 927 Ft	1 578 539 Ft
Hernád/4	588 785 Ft	612 336 Ft	324 895 Ft	287 441 Ft
Inárcs/5	734 832 Ft	764 223 Ft	406 119 Ft	358 104 Ft
Kakucs/3	441 205 Ft	458 853 Ft	243 672 Ft	215 181 Ft
Ócsa/11	1 618 780 Ft	1 683 531 Ft	893 463 Ft	790 068 Ft
Örkény/6	868 580 Ft	903 323 Ft	487 343 Ft	415 980 Ft
Pusztavacs/2	293 625 Ft	305 370 Ft	162 448 Ft	142 922 Ft
Táborfalva/4	588 785 Ft	612 336 Ft	324 895 Ft	287 441 Ft
Tatárszentgyörgy/2	293 625 Ft	305 370 Ft	162 448 Ft	142 922 Ft
Újhartyán/3	441 205 Ft	458 853 Ft	243 672 Ft	215 181 Ft
Újlengyel/2	293 625 Ft	305 370 Ft	162 448 Ft	142 922 Ft
<b>Összesen</b>	<b>14 459 877 Ft</b>	<b>15 038 268 Ft</b>	<b>8 122 392 Ft</b>	<b>6 915 876 Ft</b>